

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום : 26/02/2018

בקשה מספר 14908 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 5/18)

נושא:

בקשה לאשר התקשרות לשנת 2018 עם המרכז הארצי לבחינות ולהערכה שהינו גוף מלכ"ר כספק יחיד בשל מומחיותו לצורך יישום תהליך מבוקר, ממוקח ומנוהל של כתיבה ואישור הבחינות הסופיות בראיית חשבון ושמאות מקרקעין שבמנהלת היחידות.

רקע:

לנוכח הצורך בשיפור תהליכי הבחינות במועצת רואי חשבון ובמועצת המקרקעין, נעשה הליך פנייה למספר גופים העוסקים בתחום הערכה ובחינות, לצורך מיפוי הבעיות הקיימות במערך הבחינות ודרכי הפתרון המוצעים.

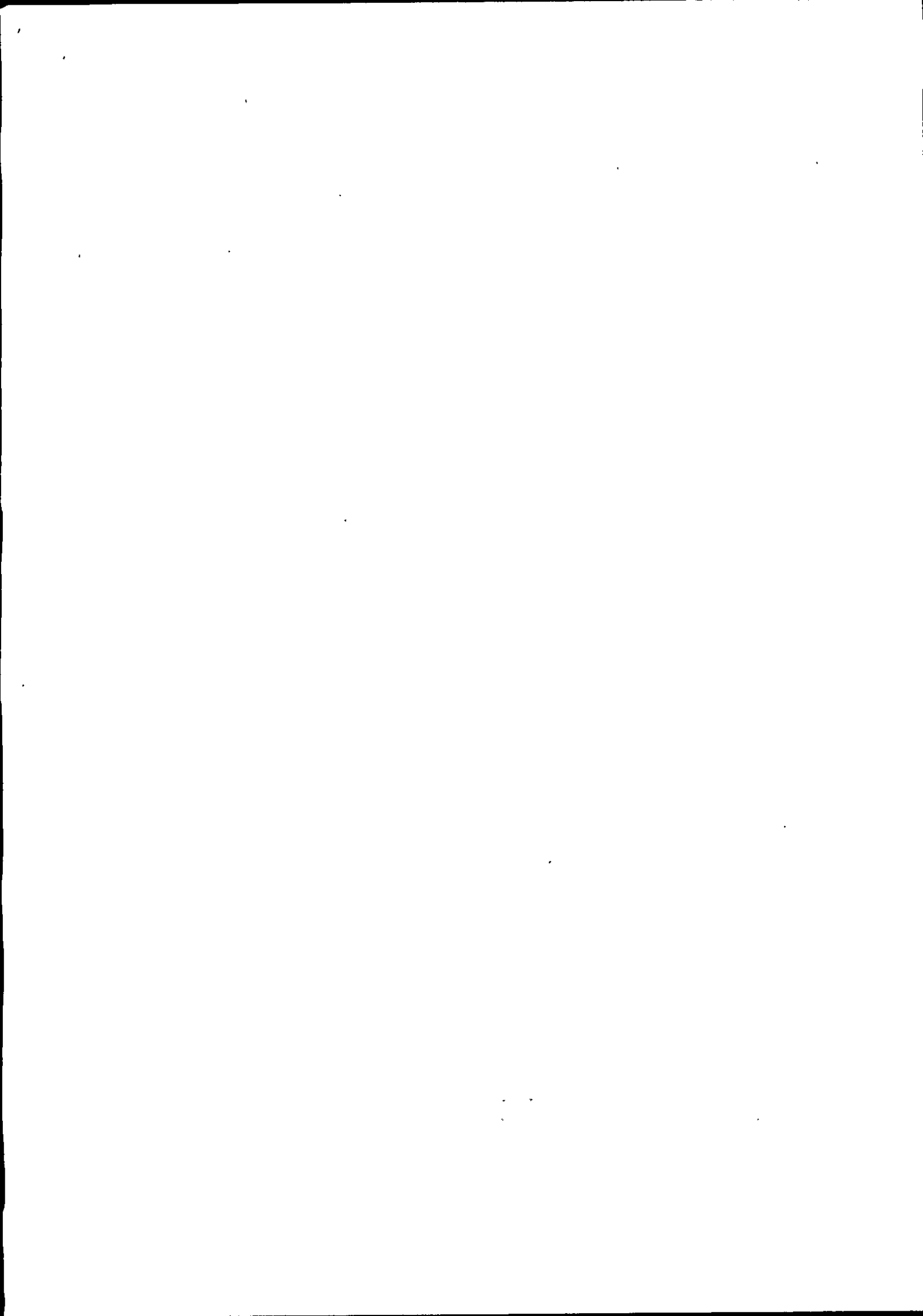
במסגרת ההליך האמור, נבחר המרכז הארצי לבחינות והערכה (להלן - המרכז). המרכז הכין מסמך אשר נושא כותרת "הצעות לשיפור הליך בחינות ההסמכה של מועצת שמאי המקרקעין" שנערך באוקטובר 2017. במסגרת המסמך, המרכז סקר את ההליך עריכת בחינות ההסמכה של מועצת רואי חשבון ושל מועצת השמאים והמקרקעין, לרבות שיפורים מוצעים בתהליכי הבחינות.

לאור האמור, הוחלט על ידי הגורמים המקצועיים האמונים על נושא בחינות הרישוי והנהלת המשרד, ליישם את התהליכים המוצעים במסמך באמצעות חברה חיצונית. בהתאם לחוות דעת של הגורם המקצועי, נמצא כי המרכז הוא הגוף המתאים ביותר בנסיבות העניין. בהתאם לפרוטוקול רכישות 05/18 אישרה הוועדה בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ, על פרסום הכוונה להתקשר עם המרכז כספק יחיד. בעקבות הפרסום עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום ה- 14/01/20018, לא הוגשו השגות.

כמו כן, לאחר שלא התקבלו השגות, הוועדה אישרה להתקשר עם המרכז הארצי לבחינות ולהערכה בהתאם לתקנה 293 (ז) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1), בהיקף כספי של עד 309,300 ₪ לתקופה מיום 26/02/2018 ועד ליום 30/06/2018.

בנוסף לפרסום ולמעלה מן הצורך, נדרשה מנהלת היחידות המקצועיות (בפועל), לשוב ולבחון האם קיימים גופים נוספים האם הנם בעלי יכולת מקצועית מתאימה לתת את השירותים הנדרשים. תוצאות הבירור הנוסף העלו כי אין חברות אחרות המתאימות להעניק את השירות הן מבחינת המהות והן לנוכח סד הזמנים הקצר המצריך זמינות מיידית בהתאם ללוח הבחינות שנקבע מראש.

לאור האמור, סוכם כי בשלב זה ההתקשרות תהיה עם המרכז, לצורך ביצוע פיילוט, שבמסגרתו יגובשו המסקנות הנדרשות בעקבות השינויים שיתבצעו במהלך שנת 2018 בהליכי הבחינות שילוו על ידי המרכז במקצועות השמאות וראיית חשבון. הייעוץ והליווי על ידי המרכז, יתמקדו בבניית מתודות לבחינות והכנת מפרטים, והדרכה והנחייה לבעלי תפקידים במערך הבחינות וסיוע להטמעת הנהלים שייקבעו.



החלטה:

בפני הוועדה הונח פרוטוקול רכישות 5/18 ממנו עולה כי נדרשת התקשרות עם במרכז הארצי לבחינות ולהערכה זאת כיוון ולמרכז הארצי כישורים רבים בתחום הבחינות, והוא מתמחה בתורת כתיבת המבחניות ועוסק בפעילות של ייעוץ ופיתוח בחינות הסמכה ובחינות הישגים עבור מוסדות וגופים גם מחוץ להשכלה גבוהה.

לנוכח הצורך שעלה בשיפור מערך בחינות הרישוי לשמאים ורואה חשבון, הוחלט לערוך פיילוט ביחד עם המרכז הארצי לבחינות והערכה, במסגרת הפיילוט. תקופת הפיילוט תהיה במהלך שנת 2018 כאשר המרכז הארצי לבחינות ילווה את תהליך בחינות הרישוי. מדובר בשני מועדי בחינות בשנה עבור 6 בחינות, סה"כ 12 בחינות כפי שמפורט בנספח ההצעה לליווי בחינות הרישוי מיום פברואר 2018 שיהווה נספח להחלטה זו.

עוד יצוין כי המרכז הארצי לבחינות נבחר במסגרת הליך ספק יחיד ובוצע פרסום מקדים בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת ההשגות ביום 14/01/2018, לא התקבלו השגות נשוא התקשרות זו.

היקף ההתקשרות הוגדר מחדש והוא מפורט בהצעת המחיר המעודכנת כאמור.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם המרכז הארצי לבחינות ולהערכה, זאת בהתאם לתקנה 29(3) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 309,300 ₪ בהתאם להצעת המחיר המצ"ב המאושרת והמקובלת על כל חברי הוועדה והמהווה חלק בלתי נפרד מההחלטה ולפי הפירוט הנ"ל: העלויות החד פעמיות עבור 6 בחינות הנו 46,200 ₪ ועלויות שוטפות לפי בחינה הינם 263,100 ₪.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/02/2018 ועד ליום 31/12/2018.

באחריות הגורם המקצועי לגבש את מסקנות הפיילוט ולאחר מכן ייבחן צורך בהמשך ליווי מערך הבחינות.

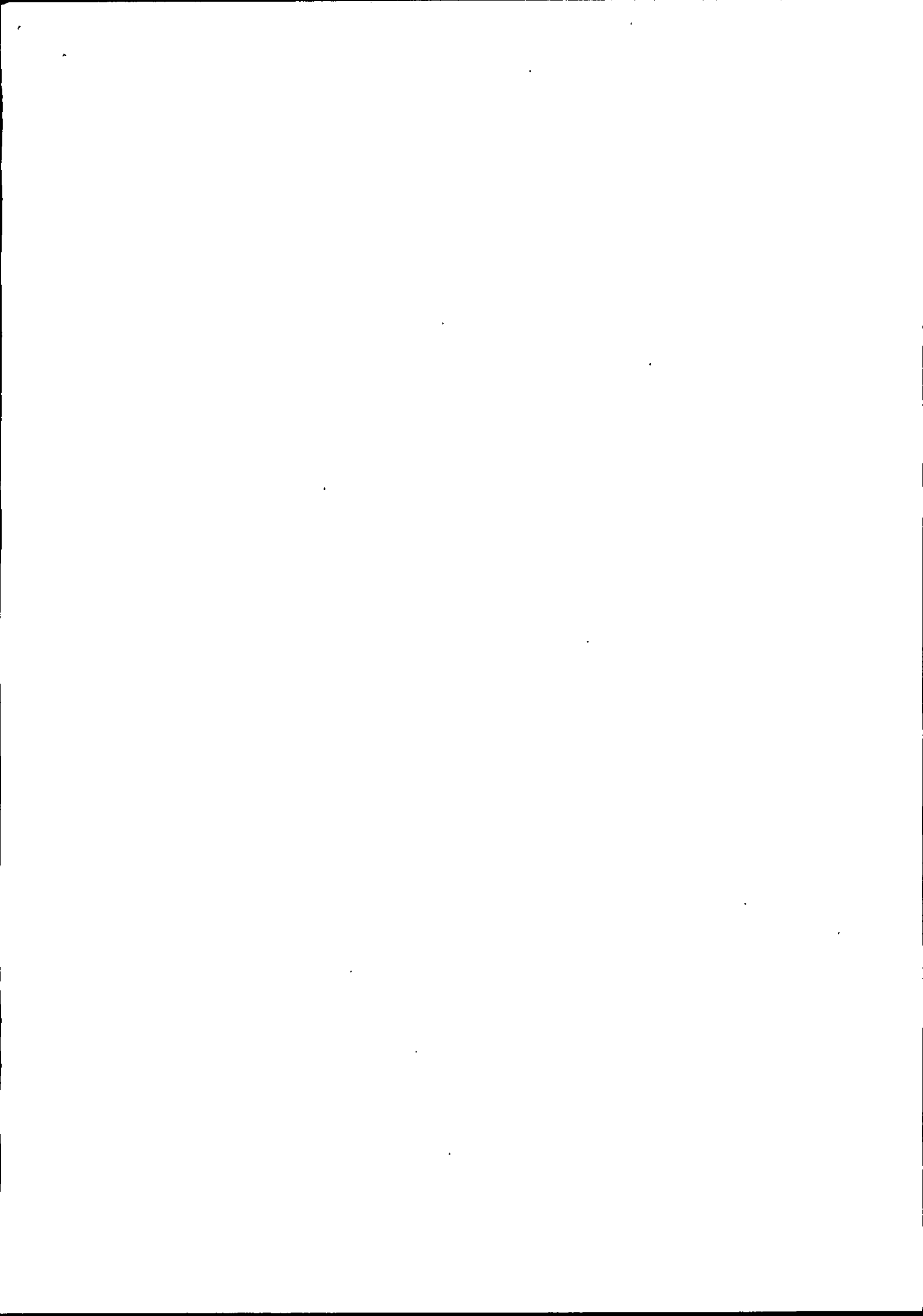
אופן הרכישה: 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 29(3)

רון דוד
חשב המשרד

יועל קושיק, עו"ד
סגנית תלעצח המשפטים
משרד המשפטים
עו"ד - לאה רקופר
יועמ"ש המשרד

אמי פלמור, עו"ד
המנהלת הכללית
משרד המשפטים
אמי פלמור
מנכ"לית המשרד - יו"ר





פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות - 5/18

| | |
|------------------------|------------------------|
| מנהלת יחידות מקצועיות | יחידה מגישה |
| דודו אליהו | שם המונה |
| אמרכל | תפקיד המונה |
| המכרזים לענייני רכישות | שם וועדת מכרזים |
| 26/02/2018 | תאריך |
| 14908 | מס' בקשה |

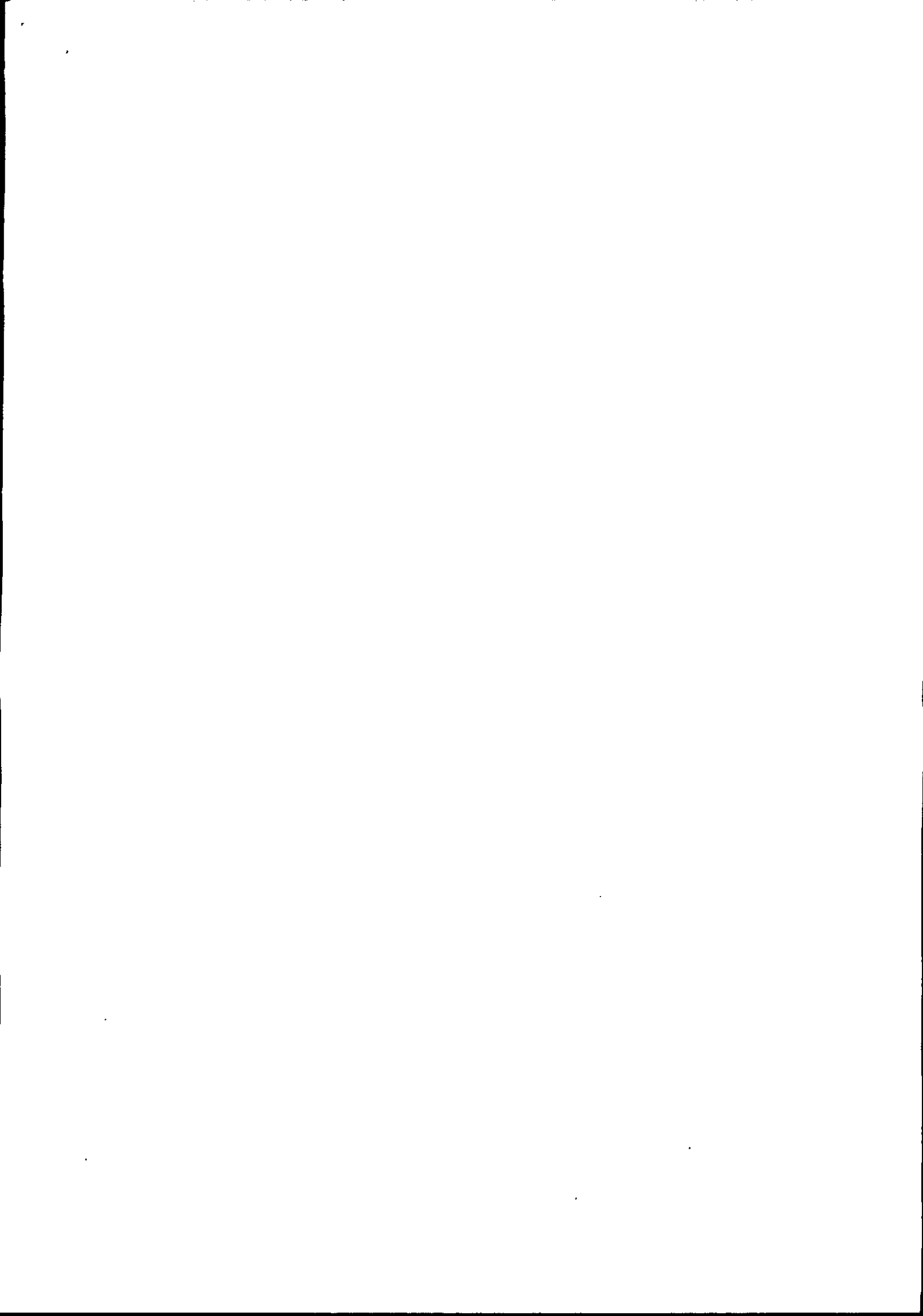
חברי ועדה נוכחים-

| | |
|--------------------------|---------------------|
| שם פרטי ושם משפחה | תפקיד בוועדה |
| מופיד גאנס | יו"ר |
| סמי גריידי | חבר |
| עמיחו ציסמרו | חבר |
| אייל אביטל | חבר |
| כטאן גאנס | מרכז |

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

| | |
|--------------------------|---|
| נושא ההתקשרות | בקשה לאישור התקשרות לשנת 2018 עם המרכז הארצי לבחינות ולהערכה כספק יחיד לצורך יישום תהליך מבוקר, מפקח ומנוהל של כתיבה ואישור הבחינות הסופיות בראיית חשבון ושמאות מקרקעין שבמנהלת היחידות, לאחר פרסום הכוונה להתקשר עמו, ואי קבלת השגות על חיתו ספק יחיד. |
| סוג הבקשה | אישור חריג |
| תאור תהליך הבחירה | פטור ממכרז- ספק יחיד |

| | |
|------------|-----------|
| רשם | גאנס כטאן |
|------------|-----------|





פריי וקול ועדת המכרזים לענייני רכישות - 5/18

רקע:

לנוכח הצורך בשיפור תהליכי הבחינות במועצת רואי חשבון ובמועצת המקרקעין, נעשה הליך פנייה למספר גופים העוסקים בתחום הערכה ובחינות, לצורך מיפוי הבעיות הקיימות במערך הבחינות ודרכי הפתרון המוצעים.

במסגרת ההליך האמור, נבחר המרכז הארצי לבחינות והערכה (להלן- המרכז). המרכז הכין מסמך אשר נושא כותרת "הצעות לשיפור הליך בחינות ההסמכה של מועצת שמאי המקרקעין" שנערך באוקטובר 2017. במסגרת המסמך, המרכז סקר את ההליך עריכת בחינות ההסמכה של מועצת רואי חשבון ושל מועצת השמאים והמקרקעין, לרבות שיפורים מוצעים בתהליכי הבחינות.

לאור האמור, הוחלט על ידי הגורמים המקצועיים האמונים על נושא בחינות הרישוי והנהלת המשרד, ליישם את התהליכים המוצעים במסמך באמצעות חברה חיצונית. בהתאם לחוות דעת של הגורם המקצועי, נמצא כי המרכז הוא הגוף המתאים ביותר בנסיבות העניין. בהתאם לתקנה 3 א (א) (ב) (1) לתח"מ, פורסמה הכוונה להתקשר עם המרכז כספק יחיד. בעקבות הפרסום לא הוגשו השגות.

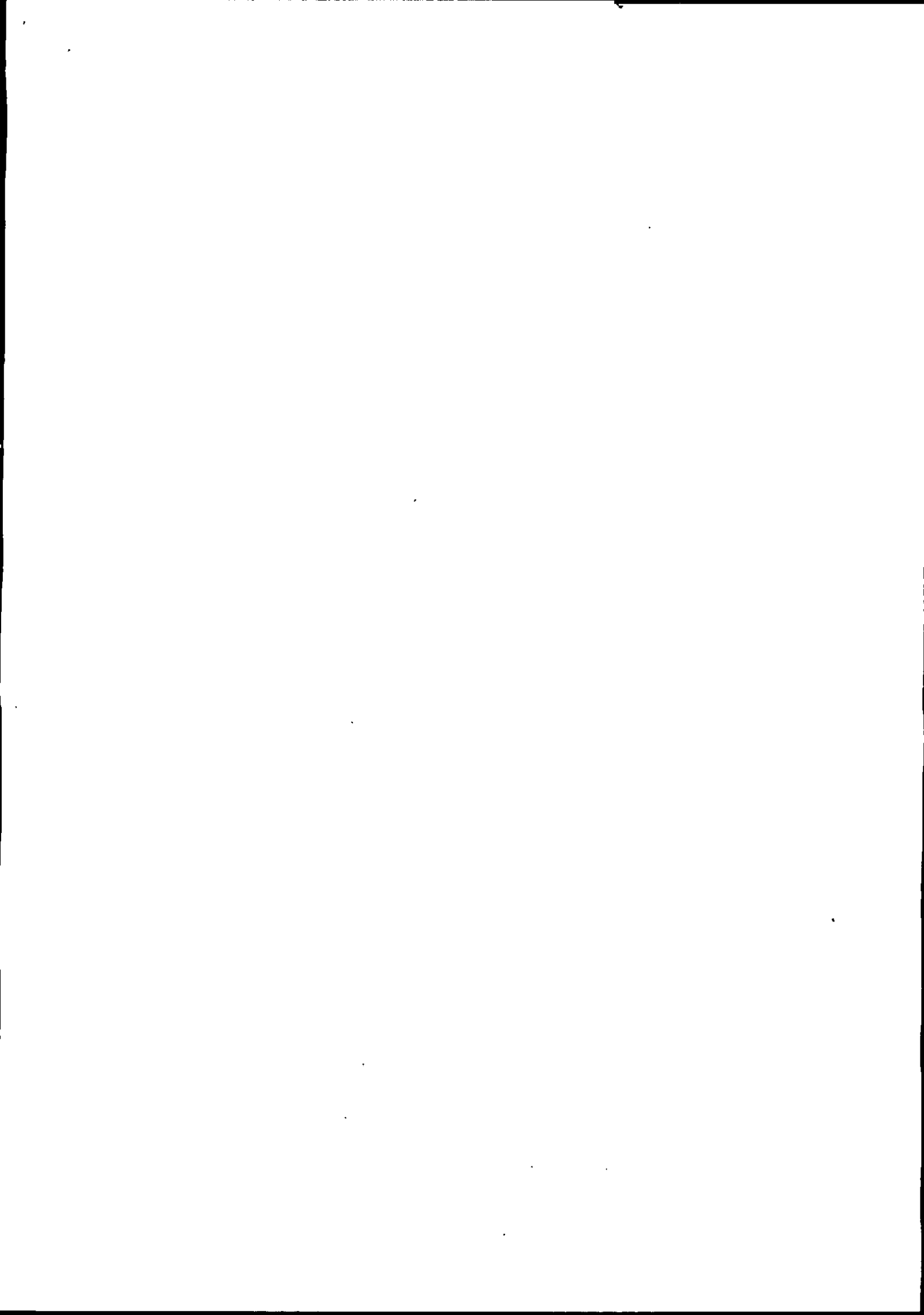
בנוסף לפרסום ולמעלה מן הצורך, נדרשה מנהלת היחידות המקצועיות (בפועל), לשוב ולבחון האם קיימים גופים נוספים האם הנם בעלי יכולת מקצועית מתאימה לתת את השירותים הנדרשים. תוצאות הבירור הנוסף העלו כי אין חברות אחרות המתאימות להעניק את השירות הן מבחינת המחאות והן לנוכח סד הזמנים הקצר המצריך זמינות מיידית בהתאם ללוח הבחינות שנקבע מראש.

לאור האמור, סוכם כי בשלב זה ההתקשרות תהיה עם המרכז, לצורך ביצוע פיילוט, שבמסגרתו יגובשו המסקנות הנדרשות בעקבות השינויים שיתבצעו במהלך שנת 2018 בהליכי הבחינות שילוו על ידי המרכז במקצועות השמאות וראיית חשבון. הייעוץ והליווי על ידי המרכז, יתמקדו בבניית מתודות לבחינות והכנת מפרטים, והדרכה והנחייה לבעלי תפקידים במערך הבחינות וסיוע להטמעת הנהלים שייקבעו.

מבוקש:

בהמשך לפרוטוקול ועדת מכרזים מיום 01/01/2018 בנושא (5/18-1), מבוקש אישור התקשרות עם המרכז הארצי לבחינות ולהערכה (מלכ"ר) כספק יחיד לצורך יישום תהליך מבוקר, מפקח ומנוהל של כתיבה ואישור הבחינות הסופיות בראיית חשבון ושמאות מקרקעין.

החלטה:





פריטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות - 5/18

| מריט | כמות | עלות לפריט | שם הספק | מס' ספק | תחילת התקשרות | סיום התקשרות | החלטה |
|------|------|------------|---------------------|-----------|---------------|--------------|-------|
| 1 | 1 | 309,300 ₪ | המרכז הארצי לבחינות | 580035947 | 26/02/2018 | 31/12/2018 | אושרה |

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות י"מס' החודשים) עד 309,300.00 ש"ח

תיאור החלטה:

מאחר שלא התקבלו השגות לנוסח פרסום הכוונה להתקשר עם המרכז הארצי לבחינות לצורך יישום תהליך מבוקר, מפקוח ומנוהל של כתיבה ואישור הבחינות הסופיות בראיית חשבון ושמאות מקרקעין, בהתאם לתקנה 3(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. ובהתאם להצהרתה של הגבי קרן רבי, מנהלת היחידות המקצועיות בפועל, כי בנסיבות העניין, אין בשלב זה גופים אחרים שיכולים לתת את השירות בטווח הזמנים הקצר שנקבע בהתאם למועדי הבחינות וזאת על מפת שלא לפגוע בציבור הנבחרים, הוועדה מאשרת את ההתקשרות בהתאם לתקנה (29) לתח"מ.

ההתקשרות מאושרת בהתאם להצעת המחיר העדכנית שנשלחה ע"י המרכז הארצי לבחינות והערכה. הגדרת השירותים תעשה בהתאם למתווה שגובש בין הלשכה המשפטית והגורם המקצועי, כאשר ההתקשרות מוגדרת כפילוט לשנת 2018.

תוקף ההתקשרות הצפוי : החל מיום 26/02/2018 ועד ליום 31/12/2018.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 309,300 ₪ בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה ולפי הפירוט הבא: העלויות החד פעמיות עבור 6 בחינות עד 46,200 ₪ ועלויות שוטפות לפי בחינה עד 263,100 ₪.

אישור ההתקשרות הינו בכפוף לוועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ.

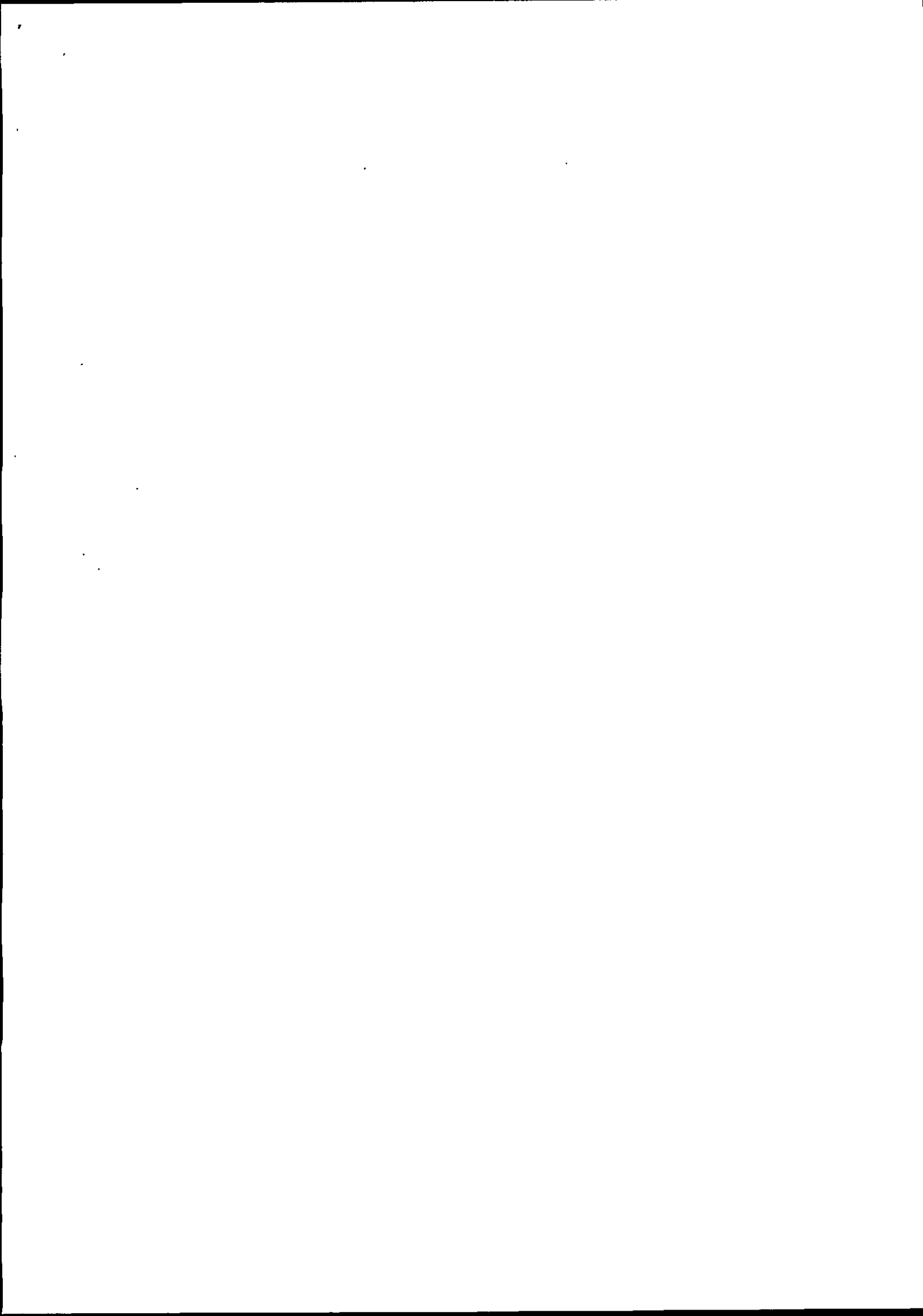
כמו כן, באחריות הגורם המקצועי לגבש את מסקנות הפילוט ולאחר מכן ייבחר צורך בהמשך ליווי מערך הבחינות.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

תקנה תקציבית: 08510904





פרויקט וועדת המכרזים לענייני רכישות - 5/18

100041941

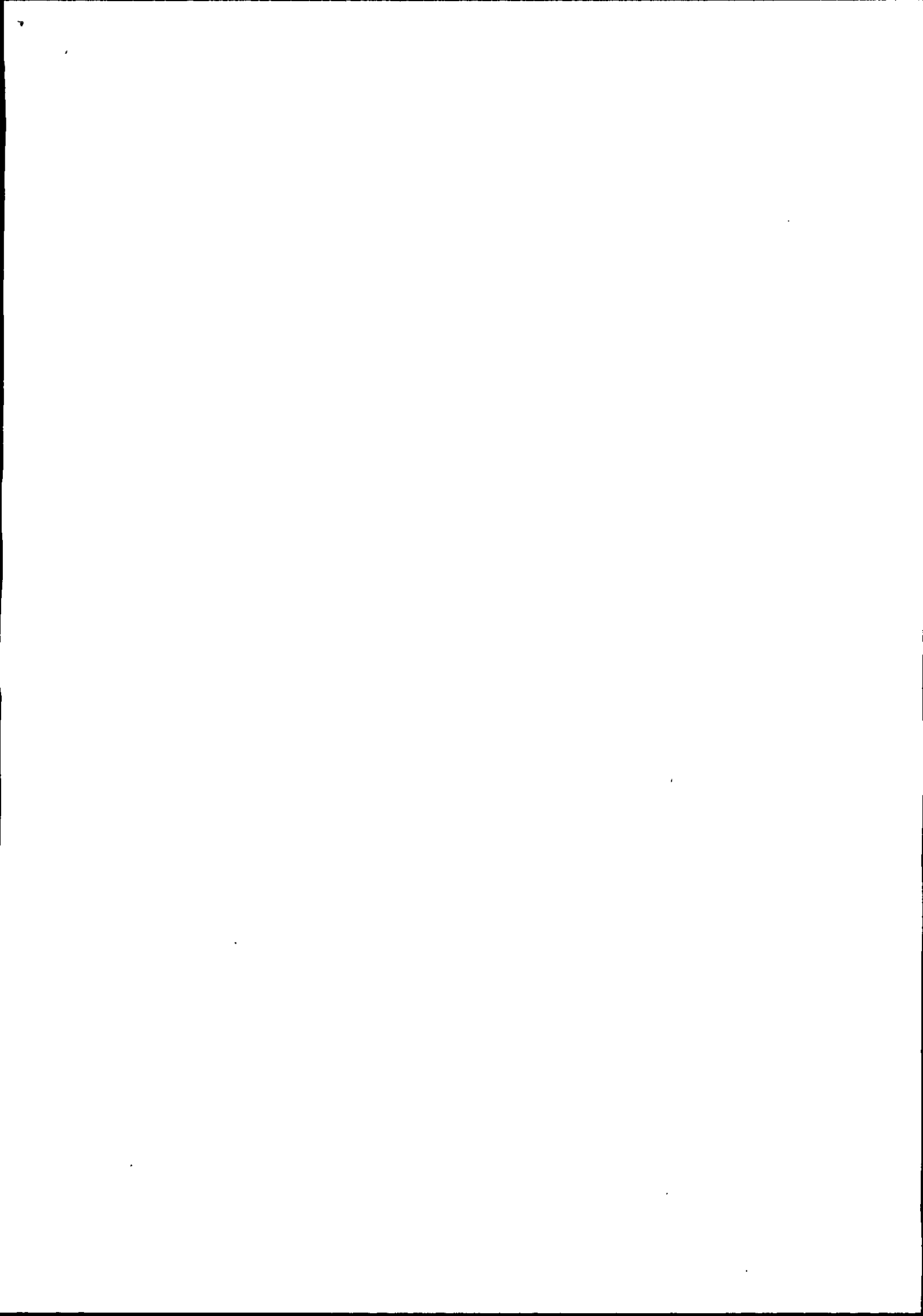
שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

| חתימה | תאריך | שם | תפקיד בוועדה |
|-------|------------|--------------|--------------|
| | 26/02/2018 | מופיד גאנס | יו"ר |
| | 26/02/2018 | סמי גריידי | חבר |
| | 26/02/2018 | עמיחי ציסמרי | חבר |
| | 26/02/2018 | איל' אביסל | חבר |

נוקזע





פברואר 2018

לכבוד
גברת קרן רבי
משרד המשפטים
בדוא"ל

הצעה לליווי בחינות הרישוי של שמאי המקרקעין ורואי החשבון ב-2018 ע"י מאל"ו

בהמשך להגדרה של שנת 2018 כשנת פיילוט, ולאור הצורך שלכם ביעוץ פסיכומטרי לבחינות בשני מועדי בחינה בשנה זו, אנו מתכבדים לתת לכם את הערכותינו בנוגע לעלויות הכרוכות בליווי פסיכומטרי בהיקף מוגבל עבור בחינות המשרד שיועברו בשנת 2018:

1. מבוא לתורת השמאות – 40 שאלות סגורות
2. גישות ועקרונות בהערכת מקרקעין – 20 שאלות סגורות + 4 שאלות פתוחות
3. יישומים בשומת מקרקעין – 20 שאלות סגורות + 4 שאלות פתוחות
4. חשבונאות פיננסית מתקדמת- סופיות חלק ב' – 10 שאלות סגורות + 5 שאלות פתוחות
5. ביקורת חשבונות ובעיות ביקורת מיוחדות- סופיות חלק ב' – 10 שאלות פתוחות (במתכונתה הנוכחית – הבחינה תכלול גם שאלות סגורות מ-2018 אך לא ידוע כרגע מה מספרן)
6. חשבונאות פיננסית א - 40 שאלות סגורות

כל בחינה תועבר פעמיים במהלך שנת 2018, כך שמדובר בסה"כ ב-12 בחינות.

העלויות מבוססות על ההצעה שלנו שנשלחה אליכם ב-23.1.18. הן מפורטות עבור כל בחינה בנפרד, ומחולקות לעלויות חד-פעמיות ולעלויות שוטפות. חישוב העלויות לכל בחינה מבוסס על האורך הממוצע של שאלה בבחינה לדוגמה שפורסמה.

הבהרות

1. לצוות המלווה ממאל"ו אין ידע בתחום שמאות המקרקעין וגם לא בראיית חשבון. על כן, התפקיד שלנו בכל הנוגע לעבודה על המפרטים הוא בגדר יעוץ מתודי בלבד ומטרתו להבטיח שהמפרטים שיכתבו יהיו במתכונת שימושית לבחינות. ההחלטות בנוגע לנושאים שיכללו במפרט הינן באחריות הרכזים או בעלי תפקיד אחרים ממשרד המשפטים.
2. סדנאות להכשרת כותבי שאלות וקוראים ביקורתיים: הסדנאות נועדו להכשיר מאגר גדול יותר של אנשים שיוכל לעסוק בכתיבת שאלות וקריאה ביקורתית של הבחינות. אין הכוונה להחליף אנשים שכבר זכו בתפקיד הקשור להכנת הבחינות, אלא לעבוד



מרכז ארצי לבחינות ולהערכת ועיד
NATIONAL INSTITUTE FOR TESTING & EVALUATION
المركز القمطر للامتحانات والتقويم
מיסודן של האוניברסיטאות בישראל

איתם בשיתוף פעולה, להקל עליהם ולסייע להם במלאכת בניית הבחינה, ולחכשיר אותם לשמש כקוראים ביקורתיים.

3. הגהה פסיכומטרית: בנוסף לכתיבת הערות על הבחינה שתתבצע ע"י קוראים ביקורתיים שהינם אנשי מקצוע (בראית חשבון או בשמאות מקרקעין), איש צוות ממאלי"ו יבצע קריאה של הבחינה מנקודת מבט פסיכומטרית. הגהה זו בודקת, בין השאר, אם גזע השאלה ברור וממוקד, אם יש אפשרויות תשובה שניתן לפסול על סמך היגיון בלבד (ללא ידע מקצועי) או על סמך רמזים אחרים הקשורים למבנה האפשרויות (בדיקה המונעת היעזרות ב-"testwiseness"), אם יש תלות בין מסיחי השאלות או בין השאלות עצמן, ועוד.

4. מכיוון שהזמן קצר והמלאכה רבה, יתכן שמרכיבים מסוימים בתוכנית העבודה לא יבוצעו עבור הבחינות המועברות במועדי אביב וקיץ. מרכיבים אלה הם: יעוץ בכתיבת מפרט, הכנת מבחן מיון למועמדים, בדיקת המבחנים שלהם, והעברת סדנאות.

בברכה,

ד"ר רות פורטס

העתקים:

ד"ר נעמי גפני, סמנכ"ל למחקר ופיתוח

ד"ר ענת בן-סימון, מנכ"ל מאלי"ו



1. הערכת עלויות עבור בחינת המבוא לתורת השמאות

עלויות חד-פעמיות – 7,700 ₪

| שלב | עלות | הערות |
|--|--------|--|
| יעוץ בכתיבת מפרט | 1200 ₪ | יעוץ מתודי בלבד |
| הכנת מבחן מיון לכותבים ולקוראים הביקורתיים | 1000 ₪ | העבודה תתבצע עם הרכז |
| בדיקת מבחני המועמדים | 1500 ₪ | העבודה תתבצע עם הרכז. החישוב הוא לפי 15 מועמדים. |
| העברת סדנאות | 4000 ₪ | סדנה של 4 שעות |

עלויות שוטפות – 21,200 ₪: 40 שאלות סגורות, אורך ממוצע של שאלה – כחצי עמוד.

| שלב | עלות | הערות |
|--|----------|---|
| יעוץ ולווי לרכזים | 5000 ₪ | ליווי שוטף מתחילת העבודה ועד לבחינה, סיוע בפתרון בעיות, ייעוץ לגבי שאלות, ייעוץ לגבי איכות העבודה של כותבי שאלות ומגיהים וכדומה |
| ישיבות הגהות | 10,000 ₪ | ישיבות הגהות כולל הגהה פסיכומטרית |
| הרכבת בחינה יחד עם הרכזים | 1000 ₪ | |
| ישיבת הגהות אחרי הגהת פתרון | 4000 ₪ | |
| בדיקה אחרונה של הבחינה לפני שליחה למח 10 | 200 ₪ | |
| הפקת לקחים אחרי הבחינה | 1000 ₪ | |

מנכ"ל
1/2/01



2. הערכת עלויות עבור בחינת גישות עקרוניות בהערכת מקרקעין

עלויות חד-פעמיות – 7,700 ₪

| שלב | עלות | הערות |
|--|--------|--|
| יעוץ בכתיבת מפרט | 1200 ₪ | יעוץ מתודי בלבד |
| הכנת מבחן מיון לכותבים ולקוראים הביקורתיים | 1000 ₪ | העבודה תתבצע עם הרכז |
| בדיקת מבחני המועמדים | 1500 ₪ | העבודה תתבצע עם הרכז. החישוב הוא לפי 15 מועמדים. |
| העברת סדנאות | 4000 ₪ | סדנה של 4 שעות |

עלויות שוטפות – 16,600 ₪: 20 שאלות סגורות + 4 שאלות פתוחות, אורך ממוצע של שאלה סגורה – כשליש עמוד, של שאלה פתוחה – 1.33 עמודים.

| שלב | עלות | הערות |
|--|--------|---|
| יעוץ ולווי לרכזים | 5000 ₪ | ליווי שוטף מתחילת העבודה ועד לבחינה, סיוע בפתרון בעיות, ייעוץ לגבי שאלות, לגבי איכות העבודה של כותבי שאלות ומגיהים וכדומה |
| ישיבות הגהות | 6000 ₪ | ישיבות הגהות כולל הגהה פסיכומטרית |
| ישיבת הגהות – בדיקת מחוון | 1000 ₪ | בשאלות פתוחות בלבד |
| הרכבת בחינה יחד עם הרכזים | 1000 ₪ | |
| ישיבת הגהות אחרי הגהת פתרון | 2400 ₪ | |
| בדיקה אחרונה של הבחינה לפני שליחה למח 10 | 200 ₪ | |
| הפקת לקחים אחרי הבחינה | 1000 ₪ | |

Handwritten signature and date: 5.11.11



3. הערכת עלויות עבור בחינת יישומים בשומת מקרקעין

עלויות חד-פעמיות – 7,700 ₪

| שלב | עלות | הערות |
|--|--------|--|
| יעוץ בכתיבת מפרט | 1200 ₪ | יעוץ מתודי בלבד |
| הכנת מבחן מיון לכותבים ולקוראים הביקורתיים | 1000 ₪ | העבודה תתבצע עם הרכז |
| בדיקת מבחני המועמדים | 1500 ₪ | העבודה תתבצע עם הרכז. החישוב הוא לפי 15 מועמדים. |
| העברת סדנאות | 4000 ₪ | סדנה של 4 שעות |

עלויות שוטפות – 21,400 ₪: 20 שאלות סגורות + 4 שאלות פתוחות, אורך ממוצע של שאלה סגורה – כחצי עמוד, של שאלה פתוחה – 2 עמודים.

| שלב | עלות | הערות |
|--|--------|---|
| יעוץ ולווי לרכזים | 5000 ₪ | ליווי שוטף מתחילת העבודה ועד לבחינה, סיוע בפתרון בעיות, ייעוץ לגבי שאלות, לגבי איכות העבודה של כותבי שאלות ומגייהם וכדומה |
| ישיבות הגהות | 9000 ₪ | ישיבות הגהות כולל הגהה פסיכומטרית |
| ישיבת הגהות – בדיקת מחוון | 1600 ₪ | בשאלות פתוחות בלבד |
| הרכבת בחינה יחד עם הרכזים | 1000 ₪ | |
| ישיבת הגהות אחרי הגהת פתרון | 3600 ₪ | |
| בדיקה אחרונה של הבחינה לפני שליחה למח 10 | 200 ₪ | |
| הפקת לקחים אחרי הבחינה | 1000 ₪ | |

17.15



4. הערכת עלויות עבור בחינת חשבונאות פיננסית מתקדמת - סופיות חלק ב'

עלויות חד-פעמיות – 7,700 ₪

| שלב | עלות | הערות |
|--|--------|--|
| יעוץ בכתיבת מפרט | 1200 ₪ | יעוץ מתודי בלבד |
| הכנת מבחן מיון לכותבים ולקוראים הביקורתיים | 1000 ₪ | העבודה תתבצע עם הרכז |
| בדיקת מבחני המועמדים | 1500 ₪ | העבודה תתבצע עם הרכז. החישוב הוא לפי 15 מועמדים. |
| העברת סדנאות | 4000 ₪ | סדנה של 4 שעות |

עלויות שוטפות – 30,200 ₪ : 10 שאלות סגורות + 5 שאלות פתוחות, אורך ממוצע של שאלה (סגורה ופתוחה) – 2 עמודים.

| שלב | עלות | הערות |
|--|----------|---|
| יעוץ ולווי לרכזים | 5000 ₪ | ליווי שוטף מתחילת העבודה ועד לבחינה, סיוע בפתרון בעיות, ייעוץ לגבי שאלות, לגבי איכות העבודה של כותבי שאלות ומגיהים וכדומה |
| ישיבות הגהות | 15,000 ₪ | כולל הגהה פסיכומטרית |
| ישיבת הגהות – בדיקת מחוון | 2000 ₪ | בשאלות פתוחות בלבד |
| הרכבת בחינה יחד עם הרכזים | 1000 ₪ | |
| ישיבת הגהות אחרי הגהת פתרון | 6000 ₪ | |
| בדיקה אחרונה של הבחינה לפני שליחה למח 10 | 200 ₪ | |
| הפקת לקחים אחרי הבחינה | 1000 ₪ | |

5/11



5. הערכת עלויות עבור בחינת ביקורת חשבונות ובעיות ביקורת מיוחדות - סופיות חלק ב'

עלויות חד-פעמיות – 7,700 ₪

| שלב | עלות | הערות |
|--|--------|--|
| יעוץ בכתיבת מפרט | 1200 ₪ | יעוץ מתודי בלבד |
| הכנת מבחן מיון לכותבים ולקוראים הביקורתיים | 1000 ₪ | העבודה תתבצע עם הרכז |
| בדיקת מבחני המועמדים | 1500 ₪ | העבודה תתבצע עם הרכז. החישוב הוא לפי 15 מועמדים. |
| העברת סדנאות | 4000 ₪ | סדנה של 4 שעות |

עלויות שוטפות – 13,950 ₪. 10 שאלות פתוחות, אורך ממוצע של שאלה 0.75 עמ'

| שלב | עלות | הערות |
|--|--------|---|
| יעוץ ולווי לרכזים | 5000 ₪ | ליווי שוטף מתחילת העבודה ועד לבחינה, סיוע בפתרון בעיות, ייעוץ לגבי שאלות, ייעוץ לגבי איכות העבודה של כותבי שאלות ומגיחים וכדומה |
| ישיבות הגהות | 3750 ₪ | ישיבות הגהות יחידה כולל הגהה פסיכומטרית |
| ישיבת הגהות – בדיקת מחוון | 1500 ₪ | בשאלות פתוחות בלבד |
| הרכבת בחינה יחד עם הרכזים | 1000 ₪ | |
| ישיבת הגהות אחרי הגהת פתרון | 1500 ₪ | |
| בדיקה אחרונה של הבחינה לפני שליחה למח 10 | 200 ₪ | |
| הפקת לקחים אחרי הבחינה | 1000 ₪ | |

למי



6. הערכת עלויות עבור בחינת חשבונאות פיננסית א - סופיות חלק א'

עלויות חד-פעמיות – 7,700 ₪

| שלב | עלות | הערות |
|--|--------|--|
| יעוץ בכתיבת מפרט | 1200 ₪ | יעוץ מתודי בלבד |
| הכנת מבחן מיון לכותבים ולקוראים הביקורתיים | 1000 ₪ | העבודה תתבצע עם הרכז |
| בדיקת מבחני המועמדים | 1500 ₪ | העבודה תתבצע עם הרכז. החישוב הוא לפי 15 מועמדים. |
| העברת סדנאות | 4000 ₪ | סדנה של 4 שעות |

עלויות שוטפות – 28,200 ₪. 40 שאלות סגורות, אורך ממוצע של שאלה 0.75 עמי

| שלב | עלות | הערות |
|--|----------|--|
| יעוץ ולווי לרכזים | 5000 ₪ | ליווי שוטף מתחילת העבודה ועד לבחינה, סיוע בפתרון בעיות, ייעוץ לגבי שאלות, ייעוץ לגבי איכות העבודה של כותבי שאלות ומגייהים וכדומה |
| ישיבות הגהות | 15,000 ₪ | ישיבות הגהות כולל הגהה פסיכומטרית |
| הרכבת בחינה יחד עם הרכזים | 1000 ₪ | |
| ישיבת הגהות אחרי הגהת פתרון | 6000 ₪ | |
| בדיקה אחרונה של הבחינה לפני שליחה למח 10 | 200 ₪ | |
| הפקת לקחים אחרי הבחינה | 1000 ₪ | |

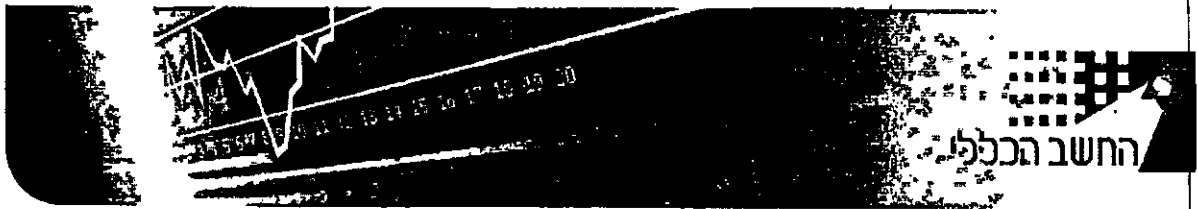
ז'רני



מרכז ארצי לבחינות ולהערכה (ני"ד)
NATIONAL INSTITUTE FOR TESTING & EVALUATION
المركز القطري للامتحانات والتقييم
מיסודן של האוניברסיטאות בישראל

סיכום העלויות:

1. עלויות חד-פעמיות: 7,700 ₪ עבור 6 בחינות = 46,200 ₪
2. עלויות שוטפות לפי מועדי בחינה: 263,100 ₪
 - א. מבוא לתורת השמאות, שני מועדים = 42,400 ₪
 - ב. גישות עקרוניות בהערכת מקרקעין, שני מועדים = 33,200 ₪
 - ג. יישומים בשומת מקרקעין, שני מועדים = 42,800 ₪
 - ד. חשבונאות פיננסית מתקדמת- סופיות חלק ב', שני מועדים = 60,400 ₪
 - ה. ביקורת חשבונות ובעיות ביקורת מיוחדות- סופיות חלק ב', שני מועדים = 27,900 ₪
 - ו. חשבונאות פיננסית א - סופיות חלק א', שני מועדים = 56,400 ₪



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ארכיוניות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

| | |
|---------------|-------------------------|
| משרד: | המשפטים |
| יחידה-מזמינה: | מנהלת היחידות המקצועיות |
| תאריך: | 24/12/17 |

אל: ועדת המכרזים
הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור-מהות הבקשות (רקע/פירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

התקשרות עם מרכז ארצי לבחינות ולהערכה לצורך יישום תהליך מבוקר, מפוקח ומנוהל של כתיבה ואישור הבחינות הסופיות בראיית חשבון ובשמות מקרקעין במנהלת היחידות המקצועיות. המרכז הארצי כישורים רבים בתחום הבחינות, הוא מתמחה בתורת כתיבת הבחינות ועוסק בפעילות של ייעוץ ופיתוח בחינות הסמכה ובחינות הישגים עבור מוסדות וגופים מחוץ להשכלה הגבוהה. למאליז גם נסיון רב, הוא כותב מדי שנה כ-120,000 מועמדים לאוניברסיטאות, למכינות הקדם אקדמיות, למוסדות אקדמיים ועל תוכניים אחרים. המאליז מפעיל את מערך הבחינות על כל שלביו - החל מחיבור שאלות המבחנים, ניהול מערך הבחינות ועד לדיווח ציוני הבחינות למוסדות הלימוד.

ההתקשרות כוללת שני חלקים:

- התקשרות חד פעמית לשלבי ההתארגנות הנדרשים ליישום התהליך החדש בכל אחת מהבחינות הסופיות בראיית חשבון ובשמות מקרקעין. ההתקשרות כוללת ליווי: בבניית סילבוס (רק בשמות מקרקעין), בניית מפרט לכל אחת מהבחינות, הכנת מבחן מיון למגיחים, בדיקת מבחני המועמדים, פגישת הנחיה לרכז הבחינה וסדנאות (סדנת היכרות עם תורת המבחנים וסדנת בכתיבת שאלות סגורות ופתוחות).
- התקשרות שוטפת עבור כל בחינה סופית בראיית חשבון ובשמות מקרקעין. ההתקשרות השוטפת כוללת ליווי נותני השירותים החדשים והקיימים (מגיחים, כותבי פריטים, מרכזי הבחינה והבודקים), בשלב שבו דנים איוז שאלות לפסול ואיוז שאלות לתקן בהתאם להערות של מגיחי השאלות, בשלב שבו דנים על ההערות של מגיחי הבחינה כמכלול ובעריכת חלשונית של הבחינה שנועדה למנוע כפל משמעויות וניסוחים לא ברורים וכו'.

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: להתקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט: 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

| | |
|----------------------------------|--|
| מרכז ארצי לבחינות ולהערכה | שם הספק: |
| 40017577 | מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה) |
| <input type="checkbox"/> ספק חוץ | ספק זה הנו: <input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד |
| 385,000 ₪ | אומדן / שווי ההתקשרות: |
| שנה | תקופת ההתקשרות: |

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

המנהלת סבורה שמדובר בספק יחיד כתגדרתו בתקנה 29/3 מתנימוקים שלהלן:

- א. המנהלת סבורה שמדובר בספק יחיד בשל מומחיותו בתחום חליווי והפיקוח על שלב כתיבת ואישור הבחינות כן לאור השירותים הרבים והמוסדות הרבים להם הוא מספק שירות מעין זה.
- ב. בעבר המנהלת ביצעה פנייה למספר ספקים לקבלת חוות דעת מקצועית על שיפור התהליך הקיים היום בתחום הבחינות, זאת בסיוע אגף הרכש שפנה לספקים אופציונאליים נוספים. המאליי הוא היחיד שהגיש הצעת מחיר וצייין כי הוא יכול לבצע את העבודה- וזאת בניגוד לאוניברסיטת תל אביב שהודיעה שלא יכולה להשתתף במכרז ולמכון סאלד שהודיע שלא יכול להגיש הצעה למכרז זה.
- ג. מבדיקה שערכה המנהלת מול משרדי ממשלה אחרים האחראים על הסדרת מקצועות רישוי,

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

מצאה כי אף משרד הבריאות חכיר במאליו כספק יחיד וקיימת התקשרות בין השניים על סך 225 אלף ש. המאליו מלווה את משרד הבריאות בהפקת בחינות מחימנות לאחיות באמצעות בקרה טסטולוגית (בניה וניסוח) בהתבסס על עקרונות הפסיכומטריקה (תאוריה ומתודולוגיה). מספר פרסום במנוי"ף 540836.

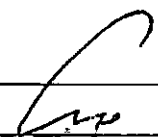
השירות הניתן למשרד הבריאות הנו שירות הדומה במהותו ותוכנו לשירות שאמור המאליו לספק למנהלת ליחידות מקצועיות.

לארו האמור אני קובע כי למיטב ידיעתי מדובר בספק יחיד היכול לבצע את השירות בנסיבות העניין.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

| | | |
|--|---------------------------|------------------------|
|  | מנהל פרויקטים | תאמר אסדי, עו"ד |
| חתימה | תפקיד בעל הסמכות המקצועית | שם בעל הסמכות המקצועית |

אישור מעבר הלשכה המשפטית על הנוסח: _____



19/12/17

התקשרות עם המרכז הארצי לבחינות ולהערכה כספק יחיד

הקדמה:

ההתקשרות עם המרכז הארצי לבחינות והערכה נועד לצורך יישום תהליך מבוקר, מפקח ומנוהל של כתיבה ואישור הבחינות הסופיות בראיית חשבון ושמאות מקרקעין במנהלת היחידות המקצועיות.

המצב הקיים כיום בראיית חשבון ובשמאות מקרקעין, יוצר קשיים וכשלים רבים במערך הבחינות וזאת בשל הנימוקים

שלהל:

1. מזכירות היחידה פחות מעורבת בתהליך כתיבת הבחינה.
2. למרכז הבחינה סמכויות נרחבות שכמעט אינן מבוקרות ומפוקחות.
3. היעדר ליווי של גוף מקצועי המתמחה בתורת המבחנים – כמלווה את כתיבת הבחינות.
4. היערכות לכתיבת בחינות – מצב תמידי של לחץ ופתיחות נמוכה לביקורת.
5. מרכז הבחינה כותב בעצמו שאלות וכך היכולת לבצע בקרה על השאלות מוגבלת.
6. היעדר סילבוסים ברורים לכל אחת מהבחינות.

לצורך בחינת הנושא התקשר משרד המשפטים (מנהלת היחידות המקצועיות) עם המרכז הארצי לבחינות ולהערכה, במטרה לבחון את המצב הקיים ולהציע הצעות לשיפור. הצורך בשיפור התהליך הקיים התחזק עוד יותר לאור האירועים האחרונים, בשמאות מקרקעין בבחינה "מבוא לתורת שמאות" ובראיית חשבון בבחינה "בפיננסית". המרכז הארצי הגיש למנהלת תווית דעת והמלצות לשיפור המצב הקיים, החל משלב הגדרת חומר הלימוד הנבדק בבחינה (בניית סילבוס בשמאות מקרקעין) ועד לפרסום ציוני הבחינות.

המרכז הארצי לבחינות ולהערכה:

המרכז הארצי הוא גוף חיצוני שמתמחה בתורת כתיבת הבחינות. הוא עוסק בפעילות של ייעוץ ופיתוח בחינות הסמכה ובחינות הישגים עבור מוסדות וגופים מחוץ להשכלה הגבוהה. המאל"ו בוחן מדי שנה כ-120,000 מועמדים לאוניברסיטאות, למכינות הקדם אקדמיות, למוסדות אקדמיים ועל תיכונים אחרים. המאל"ו מפעיל את מערך הבחינות על כל שלביו - החל מחיבור שאלות המבחנים, ניהול מערך הבחינות ועד לדיווח ציוני הבחינות למוסדות הלימוד.

התקשרות משרד המשפטים עם המאל"ו:

- ההתקשרות עם המרכז הארצי לבחינות והערכה כוללת שני חלקים:
- א. התקשרות חד פעמית לשלבי ההתארגנות הנדרשים ליישום התהליך החדש בכל אחת מהבחינות הסופיות בראיית חשבון ובשמאות מקרקעין.
 - ההתקשרות החד פעמית בשתי המקצועות כוללת בתוכה:
 - ליווי בבניית סילבוס (רק בשמאות מקרקעין).

- בניית מפרט לכל אחת מהבחינות
- הכנת מבחן מיון למגיהים.
- בדיקת מבחני המועמדים.
- פגישת הנחיה לרכז הבחינה.
- סדנאות- המרכז יכשיר את כל נותני השירותים ע"י סדנת היכרות עם תורת המבחנים וסדנה בכתיבת שאלות סגורות ופתוחות.

ב. התקשרות שוטפת עבור כל בחינה סופית בראיית חשבון ובשמאות מקרקעין.
 ההתקשרות הוטפת כוללת ליווי נותני השירותים החדשים והקיימים (מגיהים, כותבי פריטים, מרכזי הבחינה והבודקים), כפי שיפורט להלן:

- ✓ בשלב שבו דנים איזה שאלות לפסול ואיזה שאלות לתקן בהתאם להערות של מגיהי השאלות.
- ✓ בשלב שבו דנים על ההערות של מגיהי הבחינה כמכלול.
- ✓ בעריכה הלשונית של הבחינה שנועדה למנוע כפל משמעויות, ניסוחים לא ברורים וכו'.

אופן ההתקשרות עם המרכז הארצי לבחינות ולהערכה:

אנו מבקשים לאשר את ההתקשרות עם מאל"ו לפי סי' 3א לתקנות חובת המכרזים מאחר ואנו סבורים שמדובר בספק יחיד כהגדרתו בתקנה 3(29). וזאת כפי שיפורט להלן:

✓ מבדיקה שערכנו מול משרדי ממשלה אחרים האחראים על הסדרת מקצועות רישוי, מצאנו כי משרד הבריאות הכיר במאל"ו כספק יחיד וקיימת התקשרות בין השניים על סך 225 אלף ₪. בליווי משרד הבריאות בהפקת בחינות לאחיות מהימנות באמצעות בקרה טסטולוגית (בניה וניסוח) בהתבסס על עקרונות הפסיכומטריקה (תיאוריה ומתודולוגיה). מספר פרסום במנו"ף 540836.

✓ בבקשה להצעת מחיר שיזמה המנהלת לקבלת חוות דעת מקצועית על התהליך הקיים היום בתחום הבחינות, בדקה היחידה הצעות מחיר בסיוע אגף הרכש שפנה לספקים אופציונאליים נוספים. המאל"ו הוא היחיד שהגיש הצעת מחיר והיה מוכן לבצע את העבודה- וזאת בניגוד לאוניברסיטה הפתוחה ומכון סאלד שלא הגישו הצעת מחיר ולא היו מעוניינים לבצע את העבודה.

✓ לאור האמור לעיל, המנהלת סבורה שמדובר בספק יחיד וזאת בשל מומחיותו בתחום הליווי והפיקוח על שלב כתיבת ואישור הבחינות כן לאור השירותים הרבים והמוסדות הרבים להם הוא מספק שירות מעין זה.

עלות ההתקשרות עם המאל"ו:

ראיית חשבון:

עלות חד פעמית:

עלות לשתי בחינות - סה"כ 26,812 ₪

עלות שוטפת:

פיננסית: 51,948 ₪

ביקורת: 19,539 ₪

שמאות מקרקעין:

עלות חד פעמית:

עלות לשלוש בחינות - סה"כ 40,218 ₪

עלות שוטפת:

מבוא לשמאות: 33,188 ₪

גישות: 20,007 ₪

יישומים: 34,398 ₪

סה"כ עלות לשנת 2018: 385,000 ₪

מצ"ב הצעת המחיר של המרכז הארצי לבחינות והערכה.

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 610119 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה

מגיש הפניה: גאנם כנאן תאריך פרסום: 01/01/2018

מספר הליך של המפרסם: רכישות 05/18

יחידה: משרד המשפטים

תאור מהות הפניה:

בקשה לאישור ביצוע הפרסום על כוונת המשרד להתקשר עם המרכז הארצי לבחינות והערכה כספק יחיד לצורך יישום תהליך מבוקר, מפקח ומנוהל של כתיבה ואישור בחינות סופיות.

נושא:

במה תחומים להתקשרות

משרד דפוס והדפוס לאור

הסר תחום

שווי התקשרות (לרבות מיסים): 385.000.00 מטבע: שקל

תקופת התקשרות מ: 15/01/2018 תקופת התקשרות עד: 31/12/2018

בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 293 [התקשרות עם ספק יחיד]

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:

ספקים מרובים/ספק חוץ:

מספר ספק עזרה: 580035947 שם ספק: מרכז ארצי לבחינות ולהערכה

איש קשר לקבלת השגות מהציבור: מורשה מתן לעיני פרסום זה

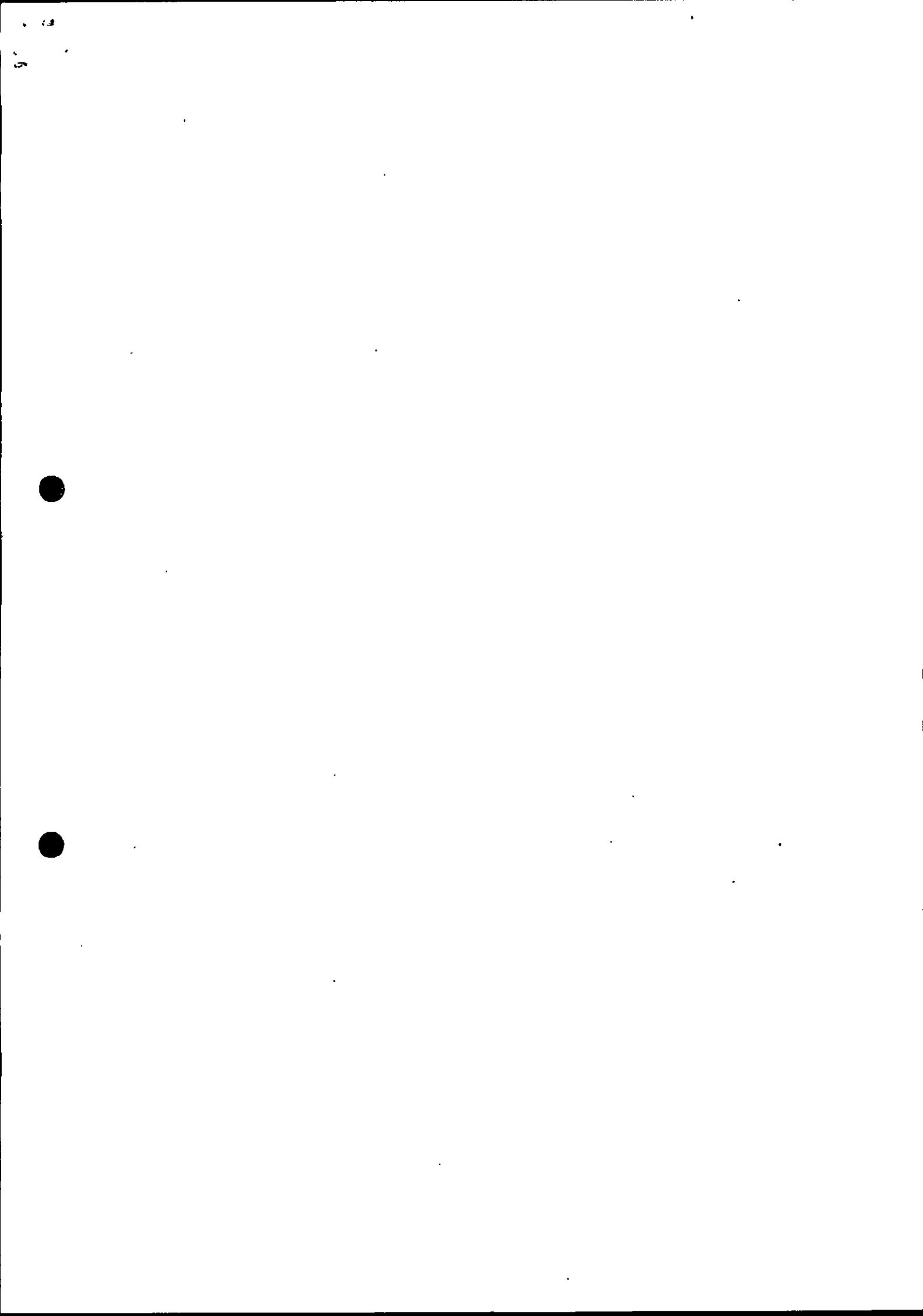
שם: גאנם כנאן דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il

תאריך אחרון להגשת ההשגה: 14/01/2018 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

בברכה,

כנאן גאנם

מכרזים והתקשרויות



פניה מספר 610119

בקשה לאישור ביצוע הפרסום על כוונת המשרד להתקשר עם המרכז הארצי לבחינות והערכה כספק יחיד לצורך יישום תהליך מבוקר, מפוקח ומנוהל של כתיבה ואישור בחינות סופיות.

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] אין השגות

אין השגות

